

平成28年5月24日現在

花園南部土地区画整理事業

悠TOWN花園南 価格表

住宅展用地 予約 契約済 商談中 ☆販売状況は、分譲区画図を優先。
 電柱等が区画に設置されている場合、電柱…10万円、支線…5万円、ゴミ箱…50万円、消雪井戸…20万円 が総額より値引きされます。

街区	枝	面積(m ²)	面積(坪)	向き	電柱・ゴミ箱等	公園等	坪単価(円)	総額(千円)	備考
1	8	210.02	63.53	南			180,000	11,435	NRK総合企画
1	9	210.01	63.52	南	電柱		180,000	11,433	今村工務店
1	10	227.52	68.82	南・西	ゴミ箱		195,000	13,419	今村工務店
1	11	227.49	68.81	西・北	ゴミ箱・支線		175,000	12,041	NRK総合企画
1	12	210.03	63.53	北	電柱		160,000	10,164	NRK総合企画
2	1	202.66	61.30	東・北			175,000	10,727	遠藤機販
2	2	212.61	64.31	東			170,000	10,932	グローバルホーム
2	3	218.03	65.95	南・東	消雪井戸		195,000	12,860	グローバルホーム
2	4	200.72	60.71	南	電柱		180,000	10,927	新日本建設
2	5	200.54	60.66	南			180,000	10,918	ユアーズホーム
2	6	200.54	60.66	南			180,000	10,918	イシカワ
2	7	201.00	60.80	南	電柱		180,000	10,944	イシカワ
2	8	200.24	60.57	南			180,000	10,902	大和ハウス
2	9	200.25	60.57	南			180,000	10,902	大和ハウス
2	10	200.24	60.57	南	電柱		180,000	10,902	大和ハウス
2	11	202.99	61.40	南・西	ゴミ箱		195,000	11,973	大和ハウス
2	12	202.99	61.40	西・北	ゴミ箱		175,000	10,745	大和ハウス
2	13	200.24	60.57	北			160,000	9,691	大和ハウス
2	14	200.25	60.57	北			160,000	9,691	大和ハウス
2	15	200.25	60.57	北			160,000	9,691	大和ハウス
2	16	206.98	62.61	北			160,000	10,017	イシカワ
2	17	209.81	63.46	北			160,000	10,153	イシカワ
2	18	209.80	63.46	北			160,000	10,153	ユアーズホーム
2	19	226.33	68.46	北			160,000	10,953	ユアーズホーム
3	1	217.13	65.68	南・東	支線・消火栓		195,000	12,807	高頭・鳥屋野不動産
3	2	205.50	62.16	南	電柱		180,000	11,188	高頭・鳥屋野不動産
3	3	205.49	62.16	南			180,000	11,188	高頭・鳥屋野不動産
3	4	205.50	62.16	南			180,000	11,188	高頭・鳥屋野不動産
3	5	200.85	60.75	南	電柱		180,000	10,935	高頭・鳥屋野不動産
3	6	200.85	60.75	南			180,000	10,935	高頭・鳥屋野不動産
3	7	219.58	66.42	南			180,000	11,955	高頭・鳥屋野不動産
3	8	200.70	60.71	南	電柱		180,000	10,927	小出建設(株)
3	9	214.85	64.99	南・西	ゴミ箱		195,000	12,673	高頭・鳥屋野不動産
3	10	214.85	64.99	西・北	ゴミ箱		175,000	11,373	高頭・鳥屋野不動産
3	11	200.69	60.70	北			160,000	9,712	高頭・鳥屋野不動産
3	12	200.70	60.71	北			160,000	9,713	高頭・鳥屋野不動産
3	13	200.69	60.70	北			160,000	9,712	高頭・鳥屋野不動産
3	14	200.69	60.70	北			160,000	9,712	高頭・鳥屋野不動産
3	15	200.69	60.70	北			160,000	9,712	高頭・鳥屋野不動産
3	16	200.70	60.71	北			160,000	9,713	高頭・鳥屋野不動産
3	17	200.69	60.70	北			160,000	9,712	高頭・鳥屋野不動産
3	18	214.50	64.88	東・北			175,000	11,354	高頭・鳥屋野不動産
4	1	222.82	67.40	南・東			195,000	13,143	高頭・鳥屋野不動産(委託)
4	2	203.16	61.45	南	電柱		180,000	11,061	高頭・鳥屋野不動産(委託)
4	3	203.18	61.46	南			180,000	11,062	高頭・鳥屋野不動産(委託)
4	4	203.16	61.45	南			180,000	11,061	高頭・鳥屋野不動産(委託)
4	5	203.18	61.46	南	電柱		180,000	11,062	高頭・鳥屋野不動産(委託)
4	6	203.16	61.45	南			180,000	11,061	高頭・鳥屋野不動産(委託)
4	7	203.16	61.45	南			180,000	11,061	高頭・鳥屋野不動産(委託)
4	8	203.17	61.45	南			180,000	11,061	高頭・鳥屋野不動産(委託)
4	9	203.16	61.45	南	電柱		180,000	11,061	高頭・鳥屋野不動産(委託)
4	10	222.20	67.21	南・西	ゴミ箱		195,000	13,105	高頭・鳥屋野不動産(委託)
4	11	211.17	63.87	西・北	ゴミ箱		175,000	11,177	高頭・鳥屋野不動産(委託)
4	12	200.64	60.69	北			160,000	9,710	高頭・鳥屋野不動産(委託)
4	13	200.65	60.69	北			160,000	9,710	高頭・鳥屋野不動産(委託)

住宅展用地 予約 契約済 商談中 ☆販売状況は、分譲区画図を優先。
 電柱等が区画に設置されている場合、電柱…10万円、支線…5万円、ゴミ箱…50万円、消雪井戸…20万円 が総額より値引きされます。

街区	枝	面積(m ²)	面積(坪)	向き	電柱・ゴミ箱等	公園等	坪単価(円)	総額(千円)	備考
4	14	200.65	60.69	北			160,000	9,710	高頭・鳥屋野不動産(委託)
4	15	200.64	60.69	北			160,000	9,710	高頭・鳥屋野不動産(委託)
4	16	200.65	60.69	北			160,000	9,710	高頭・鳥屋野不動産(委託)
4	17	200.67	60.70	北			160,000	9,712	高頭・鳥屋野不動産(委託)
4	18	200.65	60.69	北			160,000	9,710	高頭・鳥屋野不動産(委託)
4	19	200.66	60.69	北			160,000	9,710	高頭・鳥屋野不動産(委託)
4	20	212.95	64.41	東・北			175,000	11,271	高頭・鳥屋野不動産(委託)
5	1	219.13	66.28	南・東			195,000	12,924	高頭・鳥屋野不動産(委託)
5	2	206.48	62.46	南			180,000	11,242	高頭・鳥屋野不動産(委託)
5	3	206.48	62.46	南	電柱		180,000	11,242	高頭・鳥屋野不動産(委託)
5	4	206.48	62.46	南			180,000	11,242	高頭・鳥屋野不動産(委託)
5	5	206.49	62.46	南			180,000	11,242	高頭・鳥屋野不動産(委託)
5	6	206.49	62.46	南	電柱		180,000	11,242	高頭・鳥屋野不動産(委託)
5	7	206.48	62.46	南			180,000	11,242	高頭・鳥屋野不動産(委託)
5	8	206.48	62.46	南			180,000	11,242	高頭・鳥屋野不動産
5	9	206.47	62.45	南	電柱		180,000	11,241	高頭・鳥屋野不動産(委託)
5	10	217.18	65.69	南・西	ゴミ箱		195,000	12,809	高頭・鳥屋野不動産(委託)
5	11	217.40	65.76	西・北	ゴミ箱		175,000	11,508	高頭・鳥屋野不動産(委託)
5	12	203.04	61.41	北			160,000	9,825	高頭・鳥屋野不動産(委託)
5	13	202.82	61.35	北			160,000	9,816	高頭・鳥屋野不動産(委託)
5	14	202.81	61.35	北			160,000	9,816	高頭・鳥屋野不動産(委託)
5	15	202.81	61.35	北			160,000	9,816	高頭・鳥屋野不動産(委託)
5	16	202.83	61.35	北			160,000	9,816	高頭・鳥屋野不動産(委託)
5	17	202.82	61.35	北			160,000	9,816	高頭・鳥屋野不動産(委託)
5	18	202.83	61.35	北			160,000	9,816	高頭・鳥屋野不動産(委託)
5	19	202.82	61.35	北			160,000	9,816	高頭・鳥屋野不動産(委託)
5	20	218.98	66.24	東・北	消雪井戸		175,000	11,592	高頭・鳥屋野不動産(委託)
6	1	233.07	70.50	南・東	消火栓		195,000	13,747	NRK総合企画
6	2	211.96	64.11	南	電柱		180,000	11,539	NRK総合企画
6	3	211.96	64.11	南			180,000	11,539	NRK総合企画
6	4	211.97	64.12	南	電柱		180,000	11,541	NRK総合企画
6	5	211.96	64.11	南			180,000	11,539	NRK総合企画
6	6	211.95	64.11	南	電柱		180,000	11,539	NRK総合企画
6	7	211.97	64.12	南			180,000	11,541	NRK総合企画
6	8	211.98	64.12	南	電柱・支線		180,000	11,541	ハーディーホーム
6	9	211.97	64.12	南			180,000	11,541	ハウジングシステムア
6	10	233.20	70.54	南・西	ゴミ箱		195,000	13,755	NRK総合企画
6	11	230.15	69.62	西・北	ゴミ箱		175,000	12,183	NRK総合企画
6	12	208.92	63.19	北			160,000	10,110	NRK総合企画
6	13	208.91	63.19	北			160,000	10,110	NRK総合企画
6	14	208.93	63.20	北			160,000	10,112	NRK総合企画
6	15	208.92	63.19	北			160,000	10,110	NRK総合企画
6	16	208.93	63.20	北			160,000	10,112	アンドクリエイト
6	17	208.93	63.20	北			160,000	10,112	アンドクリエイト
6	18	208.94	63.20	北			160,000	10,112	NRK総合企画
6	19	208.94	63.20	北			160,000	10,112	NRK総合企画
6	20	233.00	70.48	東・北			175,000	12,334	NRK総合企画
7	1	200.37	60.61	南・東	電柱・支線	東側歩道	195,000	11,818	高田建築事務所
7	2	200.34	60.60	南	支線		180,000	10,908	高田建築事務所
7	3	200.34	60.60	南	電柱		180,000	10,908	ユアーズホーム
7	4	200.34	60.60	南			180,000	10,908	ダイエープロビス
7	5	200.33	60.59	南	電柱		180,000	10,906	ダイエープロビス
7	6	200.35	60.60	南・西			195,000	11,817	ダイエープロビス
7	7	200.31	60.59	西・北			175,000	10,603	グローバルホーム
7	8	200.30	60.59	北	電柱・支線		160,000	9,694	新日本建設
7	9	200.30	60.59	北			160,000	9,694	新日本建設
7	10	200.31	60.59	北			160,000	9,694	アールプラスハウス長岡
7	11	200.30	60.59	北			160,000	9,694	遠藤機販
7	12	200.32	60.59	北	電柱・支線		160,000	9,694	高田建築事務所
7	13	200.38	60.61	東・北		東側歩道	175,000	10,606	高田建築事務所

住宅展用地 予約 契約済 商談中 ☆販売状況は、分譲区画図を優先。
 電柱等が区画に設置されている場合、電柱…10万円、支線…5万円、ゴミ箱…50万円、消雪井戸…20万円 が総額より値引きされます。

街区	枝	面積(m ²)	面積(坪)	向き	電柱・ゴミ箱等	公園等	坪単価(円)	総額(千円)	備考
8	1	203.58	61.58	南・東	電柱・支線	東側歩道	195,000	12,008	ミサワホーム
8	2	201.00	60.80	南	支線		180,000	10,944	ミサワホーム
8	3	201.06	60.82	南	電柱		180,000	10,947	ミサワホーム
8	4	201.10	60.83	南			180,000	10,949	ミサワホーム
8	5	201.14	60.84	南	電柱		180,000	10,951	ミサワホーム
8	6	201.20	60.86	南			180,000	10,954	ミサワホーム
8	7	205.36	62.12	南・西	消雪井戸		195,000	12,113	ミサワホーム
8	8	203.96	61.69	西・北			175,000	10,795	イシカワ
8	9	200.00	60.50	北			160,000	9,680	イシカワ
8	10	200.03	60.50	北			160,000	9,680	永井工業
8	11	200.09	60.52	北			160,000	9,683	永井工業
8	12	200.13	60.53	北			160,000	9,684	永井工業
8	13	200.17	60.55	北			160,000	9,688	永井工業
8	14	202.82	61.35	東・北		東側歩道	175,000	10,736	高田建築事務所
9	1	203.95	61.69	南・東	電柱・支線	東側歩道	195,000	12,029	ミサワホーム
9	2	200.85	60.75	南	支線		180,000	10,935	ミサワホーム
9	3	200.91	60.77	南	電柱		180,000	10,938	ミサワホーム
9	4	200.96	60.79	南			180,000	10,942	ミサワホーム
9	5	201.00	60.80	南	電柱		180,000	10,944	ミサワホーム
9	6	201.99	61.10	南			180,000	10,998	ミサワホーム
9	7	203.73	61.62	南・西			195,000	12,015	ミサワホーム
9	8	202.66	61.30	西・北			175,000	10,727	ミサワホーム
9	9	201.34	60.90	北			160,000	9,744	ミサワホーム
9	10	200.18	60.55	北			160,000	9,688	ミサワホーム
9	11	200.23	60.56	北			160,000	9,689	ミサワホーム
9	12	200.28	60.58	北			160,000	9,692	ミサワホーム
9	13	200.32	60.59	北			160,000	9,694	ミサワホーム
9	14	203.23	61.47	東・北		東側歩道	175,000	10,757	ミサワホーム
10	1	203.14	61.44	南・東	電柱・支線	東側歩道	195,000	11,980	住宅展用地(ミサワホーム)
10	2	200.86	60.76	南	支線		180,000	10,936	住宅展用地(高田建築事務所)
10	3	200.90	60.77	南	電柱		180,000	10,938	住宅展用地(クレハリーホーム)
10	4	200.95	60.78	南			180,000	10,940	住宅展用地(大和ハウス)
10	5	201.01	60.80	南	電柱		180,000	10,944	住宅展用地(今村工務店)
10	6	201.33	60.90	南			180,000	10,962	住宅展用地(ダイエープロビス)
10	7	205.21	62.07	南・西			195,000	12,103	住宅展用地(フジクリエイト)
10	8	204.12	61.74	西・北			175,000	10,804	ミサワホーム
10	9	200.67	60.70	北			160,000	9,712	ミサワホーム
10	10	200.18	60.55	北			160,000	9,688	ミサワホーム
10	11	200.22	60.56	北			160,000	9,689	ミサワホーム
10	12	200.28	60.58	北			160,000	9,692	ミサワホーム
10	13	200.33	60.59	北			160,000	9,694	ミサワホーム
10	14	202.42	61.23	東・北		東側歩道	175,000	10,715	ミサワホーム
11	1	221.27	66.93	南・東	電柱2・支線2	東側歩道	195,000	13,051	住宅展用地(池田組)
11	2	220.94	66.83	南	電柱		180,000	12,029	住宅展用地(セキスイハイム)
11	3	220.93	66.83	南			180,000	12,029	住宅展用地(住友林業)
11	4	220.91	66.82	南	消雪井戸	西側公園	185,000	12,361	住宅展用地(ユニバーサルホーム)
11	5	220.76	66.77	北		西側公園	165,000	11,017	住宅展用地(アントクリエイト)
11	6	220.76	66.77	北			160,000	10,683	住宅展用地(ハウセ)
11	7	220.75	66.77	北			160,000	10,683	住宅展用地(積水ハウス)
11	8	219.59	66.42	東・北	消火栓	東側歩道	175,000	11,623	住宅展用地(アントクリエイト)
12	1	297.53	90.00	南・東・北	電柱	東側歩道	180,000	16,200	住宅展用地
12	2	255.98	77.43	南・北			170,000	13,163	住宅展用地(ハーティーホーム)
12	3	255.99	77.43	南・北			170,000	13,163	住宅展用地(小出建設)
12	4	255.97	77.43	南・北			170,000	13,163	住宅展用地(アサヒアレックス)
12	5	255.97	77.43	南・北			170,000	13,163	住宅展用地(日本ハウスHD)
12	6	256.00	77.44	南・北			170,000	13,164	住宅展用地(パップまるハウス)
12	7	255.96	77.42	南・北			170,000	13,161	住宅展用地(橋本建設)
12	8	281.01	85.00	南・西・北			180,000	15,300	住宅展用地

住宅展用地 予約 契約済 商談中 ☆販売状況は、分譲区画図を優先。
 電柱等が区画に設置されている場合、電柱…10万円、支線…5万円、ゴミ箱…50万円、消雪井戸…20万円 が総額より値引きされます。

街区	枝	面積(m ²)	面積(坪)	向き	電柱・ゴミ箱等	公園等	坪単価(円)	総額(千円)	備考
18	1	218.99	66.24	南・東	電柱・支線		195,000	12,916	高頭・烏屋野不動産
18	2	206.24	62.38	南			180,000	11,228	高頭・烏屋野不動産
18	3	206.25	62.39	南			180,000	11,230	高頭・烏屋野不動産
18	4	206.25	62.39	南	電柱		180,000	11,230	高頭・烏屋野不動産
18	5	214.76	64.96	南・西	支線		195,000	12,667	高頭・烏屋野不動産
18	6	217.55	65.80	西・北	消雪井戸		175,000	11,515	高頭・烏屋野不動産
18	7	201.08	60.82	北			160,000	9,731	高頭・烏屋野不動産
18	8	201.07	60.82	北			160,000	9,731	高頭・烏屋野不動産
18	9	201.08	60.82	北			160,000	9,731	高頭・烏屋野不動産
18	10	214.76	64.96	東・北			175,000	11,368	高頭・烏屋野不動産
19	1	203.47	61.54	南・東	電柱		195,000	12,000	NRK総合企画
19	2	202.41	61.22	南			180,000	11,019	積水ハウス(代理)
19	3	202.41	61.22	南	電柱・支線		180,000	11,019	NRK総合企画
19	4	202.41	61.22	南			180,000	11,019	NRK総合企画
19	5	209.01	63.22	南・西	ゴミ箱		195,000	12,327	NRK総合企画
19	6	204.71	61.92	西・北	ゴミ箱		175,000	10,836	NRK総合企画
19	7	202.35	61.21	北			160,000	9,793	NRK総合企画
19	8	202.26	61.18	北			160,000	9,788	NRK総合企画
19	9	202.18	61.15	北			160,000	9,784	積水ハウス(代理)
19	10	206.51	62.46	東・北			175,000	10,930	NRK総合企画
20	1	203.24	61.48	東・北	消火栓		175,000	10,759	高頭・烏屋野不動産
20	2	201.26	60.88	東			170,000	10,349	高頭・烏屋野不動産
20	3	201.53	60.96	東			170,000	10,363	高頭・烏屋野不動産
20	4	203.91	61.68	東			170,000	10,485	高頭・烏屋野不動産
20	5	200.12	60.53	南・東・西	電柱・消雪井戸		195,000	11,803	高頭・烏屋野不動産
20	6	200.51	60.65	西			170,000	10,310	高頭・烏屋野不動産
20	7	200.11	60.53	西	電柱・支線2		170,000	10,290	高頭・烏屋野不動産
20	8	200.00	60.50	西			170,000	10,285	高頭・烏屋野不動産
20	9	200.36	60.60	西・北			175,000	10,605	高頭・烏屋野不動産
21	1	226.06	68.38	東・北			175,000	11,966	高頭・烏屋野不動産
21	2	203.65	61.60	東			170,000	10,472	高頭・烏屋野不動産
21	3	203.65	61.60	東			170,000	10,472	高頭・烏屋野不動産
21	4	203.66	61.60	東			170,000	10,472	高頭・烏屋野不動産
21	5	225.98	68.35	南・東	電柱		195,000	13,328	高頭・烏屋野不動産