

平成30年10月1日現在

花園南部土地区画整理事業

## 悠TOWN花園南 第二期分譲価格表

モデルハウス…〈MH〉

予約



契約済



商談中



☆販売状況は、  
分譲区画図を優先。

消雪井戸が区画に設置されている場合 20万円 が総額より値引きされます。

街区	枝	面積(m <sup>2</sup> )	面積(坪)	向き	電柱・ゴミ箱等	公園等	坪単価(円)	総額(千円)	備考
A	4	300.76	90.97	南			180,000	16,374	高頭・烏屋野不動産(代理)
A	5	290.35	87.83	南			180,000	15,809	高頭・烏屋野不動産(代理)
A	6	259.13	78.38	北			160,000	12,540	高頭・烏屋野不動産(代理)
A	10	356.09	107.71	北東	電柱・支線		175,000	18,849	高頭・烏屋野不動産
B	1	204.26	61.78	南東			195,000	12,047	高頭・烏屋野不動産(売主・代理)
B	2	208.13	62.95	南	電柱		180,000	11,331	高頭・烏屋野不動産
B	5	252.38	76.34	南	電柱		180,000	13,741	高頭・烏屋野不動産
B	6	227.75	68.89	南西	支線		195,000	13,433	高頭・烏屋野不動産
C	1	200.53	60.66	南東	ゴミ箱		195,000	11,828	高正建設(株)
C	2	200.28	60.58	南	電柱		180,000	10,904	小出建設(株)
C	3	200.26	60.57	南	地役権		160,200	9,703	高頭不動産
C	4	200.51	60.65	南	電柱・地役権		160,200	9,716	高頭不動産
C	5	205.02	62.01	南			180,000	11,161	高頭不動産
C	6	205.24	62.08	南	電柱		180,000	11,174	高頭不動産
C	7	200.49	60.64	南西	支線		195,000	11,824	高正建設(株)
C	8	234.44	70.91	北西	消雪井戸		175,000	12,409	高頭不動産(売主・代理)
C	9	215.28	65.12	北			160,000	10,419	高頭不動産
D	1	200.04	60.51	南東	ゴミ箱		195,000	11,799	高頭不動産
D	2	203.06	61.42	南	電柱		180,000	11,055	高頭不動産
D	3	203.11	61.44	南	地役権		160,200	9,842	小出建設(株)
D	5	201.95	61.08	南			180,000	10,994	高頭不動産
D	6	201.91	61.07	南	電柱		180,000	10,992	高頭不動産
D	7	201.41	60.92	南西	支線		195,000	11,879	高頭不動産
D	8	200.48	60.64	北西			175,000	10,612	高頭不動産
D	9	201.82	61.05	北			160,000	9,768	高頭不動産
D	10	204.97	62.00	北			160,000	9,920	高頭不動産
D	12	203.20	61.46	北	地役権		142,400	8,751	高頭不動産
D	13	203.19	61.46	北			160,000	9,833	高頭不動産
D	14	200.22	60.56	北東	ゴミ箱		175,000	10,598	高頭不動産
E	8	296.34	89.64	北	地役権		142,400	12,764	高頭・烏屋野不動産
E	9	202.83	61.35	北			160,000	9,816	高頭・烏屋野不動産(売主・代理)
E	10	200.21	60.56	北東	ゴミ箱		175,000	10,598	高頭・烏屋野不動産
F	1	246.85	74.67	東	電柱・支線		170,000	12,693	高頭・烏屋野不動産
F	5	297.82	90.09	南	地役権		160,200	14,432	高頭・烏屋野不動産
F	6	263.89	79.82	南	地役権		160,200	12,787	高頭・烏屋野不動産
F	7	200.39	60.61	北			160,000	9,697	高頭・烏屋野不動産
F	12	207.73	62.83	北			160,000	10,052	高頭・烏屋野不動産
F	13	239.55	72.46	北			175,000	12,680	高頭・烏屋野不動産(代理)
G	2	200.23	60.56	南			180,000	10,900	高頭・烏屋野不動産
G	3	202.64	61.29	南	電柱・支線		180,000	11,032	高頭・烏屋野不動産
G	4	240.96	72.89	南西	支線		195,000	14,213	高頭・烏屋野不動産(代理)
G	5	242.06	73.22	北西			175,000	12,813	高頭・烏屋野不動産(代理)
G	6	200.28	60.58	北			160,000	9,692	高頭・烏屋野不動産
G	7	200.34	60.60	北			160,000	9,696	高頭・烏屋野不動産
G	8	200.33	60.59	北東			175,000	10,603	高頭・烏屋野不動産(代理)
H	1	200.18	60.55	南東			195,000	11,807	高頭・烏屋野不動産(代理)
H	2	337.50	102.09	南西	電柱・支線		195,000	19,907	高頭・烏屋野不動産

【問合せ】

新潟市中央区烏屋野2丁目13番22号  
株式会社烏屋野不動産

0120-86-6789

長岡市千歳1丁目3番25号  
高頭不動産株式会社

0120-181-827