

平成30年12月13日現在

花園南部土地区画整理事業

## 悠TOWN花園南 第二期分譲価格表

モデルハウス…〈MH〉

予約



契約済



商談中



☆販売状況は、分譲区画図を優先。

消雪井戸が区画に設置されている場合 20万円 が総額より値引きされます。

| 街区 | 枝  | 面積(m <sup>2</sup> ) | 面積(坪)  | 向き | 電柱・ゴミ箱等 | 公園等 | 坪単価(円)  | 総額(千円) | 備考               |
|----|----|---------------------|--------|----|---------|-----|---------|--------|------------------|
| A  | 4  | 300.76              | 90.97  | 南  |         |     | 180,000 | 16,374 | 高頭・烏屋野不動産(代理)    |
| A  | 5  | 290.35              | 87.83  | 南  |         |     | 180,000 | 15,809 | 高頭・烏屋野不動産(代理)    |
| A  | 6  | 259.13              | 78.38  | 北  |         |     | 160,000 | 12,540 | 高頭・烏屋野不動産(代理)    |
| A  | 10 | 356.09              | 107.71 | 北東 | 電柱・支線   |     | 175,000 | 18,849 | 高頭・烏屋野不動産        |
| B  | 1  | 204.26              | 61.78  | 南東 |         |     | 195,000 | 12,047 | 高頭・烏屋野不動産(売主・代理) |
| B  | 2  | 208.13              | 62.95  | 南  | 電柱      |     | 180,000 | 11,331 | 高頭・烏屋野不動産        |
| B  | 5  | 252.38              | 76.34  | 南  | 電柱      |     | 180,000 | 13,741 | 高頭・烏屋野不動産        |
| B  | 6  | 227.75              | 68.89  | 南西 | 支線      |     | 195,000 | 13,433 | 高頭・烏屋野不動産        |
| C  | 1  | 200.53              | 60.66  | 南東 | ゴミ箱     |     | 195,000 | 11,828 | 高正建設(株)          |
| C  | 2  | 200.28              | 60.58  | 南  | 電柱      |     | 180,000 | 10,904 | 小出建設(株)          |
| C  | 3  | 200.26              | 60.57  | 南  | 地役権     |     | 160,200 | 9,703  | 高頭不動産            |
| C  | 4  | 200.51              | 60.65  | 南  | 電柱・地役権  |     | 160,200 | 9,716  | 高頭不動産            |
| C  | 5  | 205.02              | 62.01  | 南  |         |     | 180,000 | 11,161 | 高頭不動産            |
| C  | 6  | 205.24              | 62.08  | 南  | 電柱      |     | 180,000 | 11,174 | 高頭不動産            |
| C  | 7  | 200.49              | 60.64  | 南西 | 支線      |     | 195,000 | 11,824 | 高正建設(株)          |
| C  | 8  | 234.44              | 70.91  | 北西 | 消雪井戸    |     | 175,000 | 12,409 | 高頭不動産(売主・代理)     |
| C  | 9  | 215.28              | 65.12  | 北  |         |     | 160,000 | 10,419 | 高頭不動産            |
| D  | 1  | 200.04              | 60.51  | 南東 | ゴミ箱     |     | 195,000 | 11,799 | 高頭不動産            |
| D  | 2  | 203.06              | 61.42  | 南  | 電柱      |     | 180,000 | 11,055 | 高頭不動産            |
| D  | 3  | 203.11              | 61.44  | 南  | 地役権     |     | 160,200 | 9,842  | 小出建設(株)          |
| D  | 5  | 201.95              | 61.08  | 南  |         |     | 180,000 | 10,994 | 高頭不動産            |
| D  | 6  | 201.91              | 61.07  | 南  | 電柱      |     | 180,000 | 10,992 | 高頭不動産            |
| D  | 7  | 201.41              | 60.92  | 南西 | 支線      |     | 195,000 | 11,879 | 高頭不動産            |
| D  | 8  | 200.48              | 60.64  | 北西 |         |     | 175,000 | 10,612 | 高頭不動産            |
| D  | 9  | 201.82              | 61.05  | 北  |         |     | 160,000 | 9,768  | 高頭不動産            |
| D  | 10 | 204.97              | 62.00  | 北  |         |     | 160,000 | 9,920  | 高頭不動産            |
| D  | 12 | 203.20              | 61.46  | 北  | 地役権     |     | 142,400 | 8,751  | 高頭不動産            |
| D  | 13 | 203.19              | 61.46  | 北  |         |     | 160,000 | 9,833  | 高頭不動産            |
| D  | 14 | 200.22              | 60.56  | 北東 | ゴミ箱     |     | 175,000 | 10,598 | 高頭不動産            |
| E  | 8  | 296.34              | 89.64  | 北  | 地役権     |     | 142,400 | 12,764 | 高頭・烏屋野不動産        |
| E  | 9  | 202.83              | 61.35  | 北  |         |     | 160,000 | 9,816  | 高頭・烏屋野不動産(売主・代理) |
| E  | 10 | 200.21              | 60.56  | 北東 | ゴミ箱     |     | 175,000 | 10,598 | 高頭・烏屋野不動産        |
| F  | 1  | 246.85              | 74.67  | 東  | 電柱・支線   |     | 170,000 | 12,693 | 高頭・烏屋野不動産        |
| F  | 5  | 297.82              | 90.09  | 南  | 地役権     |     | 160,200 | 14,432 | 高頭・烏屋野不動産        |
| F  | 6  | 263.89              | 79.82  | 南  | 地役権     |     | 160,200 | 12,787 | 高頭・烏屋野不動産        |
| F  | 7  | 200.39              | 60.61  | 北  |         |     | 160,000 | 9,697  | 高頭・烏屋野不動産        |
| F  | 12 | 207.73              | 62.83  | 北  |         |     | 160,000 | 10,052 | 高頭・烏屋野不動産        |
| F  | 13 | 239.55              | 72.46  | 北  |         |     | 175,000 | 12,680 | 高頭・烏屋野不動産(代理)    |
| G  | 2  | 200.23              | 60.56  | 南  |         |     | 180,000 | 10,900 | 高頭・烏屋野不動産        |
| G  | 3  | 202.64              | 61.29  | 南  | 電柱・支線   |     | 180,000 | 11,032 | 高頭・烏屋野不動産        |
| G  | 4  | 240.96              | 72.89  | 南西 | 支線      |     | 195,000 | 14,213 | 高頭・烏屋野不動産(代理)    |
| G  | 5  | 242.06              | 73.22  | 北西 |         |     | 175,000 | 12,813 | 高頭・烏屋野不動産(代理)    |
| G  | 6  | 200.28              | 60.58  | 北  |         |     | 160,000 | 9,692  | 高頭・烏屋野不動産        |
| G  | 7  | 200.34              | 60.60  | 北  |         |     | 160,000 | 9,696  | 高頭・烏屋野不動産        |
| G  | 8  | 200.33              | 60.59  | 北東 |         |     | 175,000 | 10,603 | 高頭・烏屋野不動産(代理)    |
| H  | 1  | 200.18              | 60.55  | 南東 |         |     | 195,000 | 11,807 | 高頭・烏屋野不動産(代理)    |
| H  | 2  | 337.50              | 102.09 | 南西 | 電柱・支線   |     | 195,000 | 19,907 | 高頭・烏屋野不動産        |

【問合せ】

新潟市中央区烏屋野2丁目13番22号

株式会社烏屋野不動産

0120-86-6789

長岡市千歳1丁目3番25号

高頭不動産株式会社

0120-181-827